

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись
печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 54 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м/п			31.10.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	Участков							
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п					
Стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п					
Выходы на чердак	ремонт							
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.					30.06.2024
Внутренний водосток	установка решеток и зонтов	-	шт.					
	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п					
	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п					

Фасады

Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.					
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м					
Цоколь	восстановление поврежденных участков	-	кв.м					
Отмостка	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м					
Прямки	восстановление лотков	-	м/п					
Водоотводящие лотки и отводы от здания								

Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.М			
Наружные стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.М			
Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.М			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.			
Межпанельные швы		поверхностей восстановления	-	Кв.М			
Пожарные лестницы		герметизация швов	-	М/п			
		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
ПОДЪЕЗД							
		ремонт и окраска дверей					
Дверные заполнения в МОП		(восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	12	шт.			27.12.2024

		(восстановление фурнитуры и остекления)							
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м				
внутренние стены		восстановление ступеней,							
лестницы		отражений и перил	-		кв.м				
		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п				
мусоропроводы									
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м				
балки (ригели)		ремонт и окраска	-		кв.м				
перекрытий и покрытий		конструкций	-		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.				
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		шт.				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п				

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование							

Вводное		КОНТРОЛЬ исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
распределительное устройство		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	7	шт.			30.06.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	4	шт.			28.06.2024
выключатели		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
общедомовые приборы учета							
ПОДВАЛ, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений		М/п					
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 15 » декабря 2023 г.  )

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).